

The logo features the word "ISLA" in a large, white, serif font, with a green circular graphic element behind it. Below "ISLA" is the word "RESIDENCE" in a smaller, white, serif font.

ISLA  
RESIDENCE



CONSTRUTORA E INCORPORADORA:



A construmares vem de 3 gerações de construtoras, sendo ela herdeira de um legado com mais de 200 unidades entregues e décadas de tradição.

Somos do mesmo grupo da construlopes, construtora com tradição desde 2000 e com 4 empreendimentos entregues em santos.

Vamos construir com segurança e qualidade, sempre buscando melhoria contínua, conforto e satisfação do cliente e sua família.

Tendo sempre como objetivos satisfazer as necessidades dos nossos clientes, garantir qualidade na execução das obras e nos materiais utilizados.



ISLA  
RESIDENCE

## Viva com tranquilidade e elegância com vistas deslumbrantes do mar.

---

O Isla Residence oferece um estilo de vida completo e sofisticado, com comodidades para todos os gostos.

Desfrute de uma piscina com raia semi olímpica, academia e um salão de festas para suas celebrações. Além disso, o empreendimento conta com um Pet Place para seu melhor amigo e uma Mini quadra poliesportiva para diversão garantida.

Situado na rua mais charmosa do bairro da Aparecida, o Isla Residence está a poucos passos da praia, com diversos comércios, bares, restaurantes e colégios ao seu redor.





SESC



Praça do SESC



Praiamar Shopping



Carrefour



Brasil Futebol Clube



Outback



Farmácia



Complexo Rebouças



Pão de Açúcar



Padaria



Porto de Santos



Travessia Santos Guarujá



Mercado de Peixe



Aquário de Santos



Praia Aparecida



McDonald's



Fonte do Sapo



R. Dona Anália Franco, 48. Aparecida - Santos

Faça parte dessa  
experiência **única**  
e **exclusiva**.

---

- | 1 Torre
  - | 1 Subsolo
  - | Térreo
  - | 2 Mezaninos (G1 e G2)
  - | 1 Pavimento de lazer
  - | 44 Aptos. de 150 m<sup>2</sup>
  - | 2 coberturas duplex
- 

Projeto arquitetônico:

**Roberto Savielo**

---

Projeto de decoração:

**Leandra Ferreira**



# Área de lazer completa

1. Piscina adulto
2. Piscina infantil
3. Solarium
4. Pet place
5. Mini quadra
6. Academia
7. Salão de festas
8. Sport bar
9. Grill
10. Playground
11. Espaço kids





ÁREA COMUM

HALL



ÁREA DE LAZER

PISCINA



ÁREA DE LAZER

MINI QUADRA POLIESPORTIVA



ÁREA DE LAZER

PET PLACE



ÁREA DE LAZER

ACADEMIA



ÁREA DE LAZER

SALÃO DE FESTAS



ÁREA DE LAZER

SPORT BAR



ÁREA DE LAZER

BRINQUEDOTECA



ÁREA DE LAZER

GRILL

# Plantas de 150m<sup>2</sup> 44 unidades

- | Entrada Social;
- | Entrada serviço;
- | Infraestrutura para ar condicionado;
- | Infraestrutura para aquecedor;
- | Porcelanato instalados: sala, lavabo, corredores, cozinha, área de serviço, banheiros e varandas;
- | Área técnica externa privativa para condensadoras de ar condicionado;
- | Churrasqueira a gás;





FINAL 2

LIVING ROOM



FINAL 2

VARANDA GOURMET



FINAL 2

COZINHA



FINAL 1

SUÍTE 1



FINAL 1

SUÍTE 2



FINAL 1

SUÍTE 3

CONSTRUTORA E INCORPORADORA:



 Rua Anália Franco, 48. Aparecida  
Santos/SP

 13 98125-4237

 [Construmares.com.br](http://Construmares.com.br)

Registro de Incorporação sob o R.I, de matrícula número R.1/M-101.526. Registrado no 2º Cartório de Imóveis de Santos. Perspectivas, móveis, plantas e objetos decorativos demonstrados no material publicitário não fazem parte do imóvel, sendo somente para efeito ilustrativo e sugestão de decoração. Fotos meramente ilustrativas. Os materiais que compõem este empreendimento constam do memorial descritivo e compromisso de compra e venda. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Projeto sujeito à alteração sem prévio aviso. Incorporação e construção: ISLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, [www.construmares.com.br](http://www.construmares.com.br).



ISLA  
RESIDENCE